

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme im Erweiterungsgebiet „Ehemaliger Güterbahnhof“ zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ - Bleicherstraße

Aufgabenstellung

Die Bleicherstraße sollte neu gestaltet werden. Die Verkehrsanlage sollte der dichten Bebauung und intensiven Wohnnutzung entsprechen. Der Straßenzug sollte durch neue Baumstandorte aufgelockert werden. Gehwege sollten künftig auf beiden Seiten angeordnet werden. Wo möglich, sollten zudem Parkplätze untergebracht werden. Eine Vielzahl von Zwangspunkten wie Tiefgarageneinfahrten, Treppen von Hauszugängen und ein auskragender

Balkon mit zu geringer lichter Höhe waren zu berücksichtigen.

Die Erneuerung der TW- Leitungen, SW- und RW-Kanäle war für die EURAWASSER zu planen. Die Koordinierung der Neuverlegung von Strom- und Telekommunikationslinien und von Fernwärmeleitungen war notwendig.

Planung und Umsetzung

Die Planung sah die komplette Sanierung der Straße und den Neubau von Leitungen und Kanälen vor. Die Bleicherstraße ist eine Sackgasse mit intensiver Wohnnutzung, so dass die Verkehrsführung durch kleinteilige Abschnittsbildung sicherzustellen war. Die Höhenplanung der Straße und der Gehwege im Bereich der vorh. steilen Rampen zu den Tiefgaragen musste sehr genau vorgenommen werden. Die Führung des Gehweges un-

ter dem Balkon wurde durch die Anordnung von Granitstelen und die Wahl verschiedener Oberflächenmaterialien hervorgehoben. Durch die sehr beengten Verhältnisse im unterirdischen Bauraum waren umfangreiche Umverlegungsmaßnahmen nicht zuletzt auch für die Anordnung von Bäumen notwendig. Dies bedeutete zugleich sehr hohe Anforderungen an die Bauüberwachung und die SiGe-Koordination unseres Büros.



Bild 1 Bleicherstraße vor der Sanierung



Bild 2 Bleicherstraße fertig gestellt

Projektdaten

Auftraggeber:

Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
Am Vögenteich 26, 18055 Rostock

Zeitraum: Planung bis Fertigstellung: 2015 - 2018

Planung: HOAI LP 1 bis 8, örtliche BÜ, SiGeKo

Bausumme: ca. 1.030.000 €

